

Ønsker du en bolig?

For at få en bolig hos os, skal du være medlem og aktiv søgende. Du kan enten indmelde dig her på siden under menupunktet "Medlemskab", eller henvende dig til kontoret i vores åbningstid.

Det koster kr. 225,00 årligt at være aktiv søgende, og når året er gået, fremsender vi et girokort, du kan tilmelde Betalingsservice.

Hvordan fungerer ventelisterne i VAB?

Hvordan systemet fungerer, og hvordan vi finder frem til, hvem der skal tilbydes en ledig bolig, vil vi her forklare nærmere:

1. prioritet

Har ansøgere, der søger en anden bolig i den afdeling, hvor de allerede bor.

2. prioritet

Har ansøgere, der i forvejen bor i VAB, men som gerne vil have en bolig i en anden af vore afdelinger.

3. prioritet

Har ansøgere, der ikke bor i VAB.

Når vi har modtaget en opsigelse fra en beboer, gennemgår vort EDB-system automatisk ventelisten for ansøgere fra samme afdeling. Er der ansøgere i denne kategori, tilbydes den ledige bolig til den/de ansøgere, med det laveste medlemsnummer.

Herefter fortsætter vort EDB-system til 2. prioritet, hvor den ledige bolig tildeles efter de samme kriterier som ved 1. prioritet. Herefter igen fortsættes til 3. prioritet, hvor tildelingen igen sker som allerede beskrevet.

Nuværende beboere har fortrinsret

Med ovennævnte udlejningsbestemmelser, får de beboere, der i forvejen har en bolig i VAB automatisk 1. prioritet. Det betyder at de mest eftertragtede boliger næsten altid bliver udlejet til ansøgere, som hører under 1. og 2. prioritet.

Karenstid

Hos VAB er der indført en såkaldt karenstid. Det betyder, at en ansøger der i forvejen bor i VAB skal have boet i den nuværende bolig mindst ½ år, før man opnår retten til at komme op på prioritet 1 og 2. Man kan dog søge, også indenfor det første halve år, men vil blive placeret i samme prioritet, som hvis man ikke bor i VAB, altså prioritet 3.

Ansøgere fra prioritet 3 har sværere ved at få en bolig end ansøgere fra prioritet 1 og 2. Dels bliver de eftertragtede boliger oftest udlejet til beboere, ligesom ansøgere fra prioritet 3 går tilbage i køen, hver gang en ny beboer bliver skrevet op i de to første.

Hvad skal ansøgere udefra så gøre?

Ønsker du fx et rækkehus, vil det være en god idé i første omgang at søge en lejlighed, da ventetiden oftest er kortere på lejligheder. Når du først bor i VAB, kan du fx søge et af vore rækkehuse. Nu står du herefter på prioritet 1 eller 2 – forudsat du har boet i den nuværende bolig i min. ½ år – og dine chancer for en anden bolig øges derved betydeligt i forhold til da du søgte "udefra".

Passive og aktive ansøgere

Når passive ansøgere på et tidspunkt vil søge aktivt, ændrer dette rækkefølgen for de øvrige ansøgere, altså en årsag til, at ens placering på ventelisten er variabel. Ventetiden på en bolig er derfor meget svær at forudsige, idet den bl.a. afhænger af antallet af fraflytninger og mængden af aktive boligsøgende. Du må derfor regne med, at dit nummer på ventelisten ikke helt giver et sandt billede af ventetiden. Ligeledes skal de ventetider, som angives i søgedatabasen altid tages med forbehold.

Kommunal anvisning af boliger

I langt de fleste kommuner er der jf. gældende lovregler, indgået aftale med de lokale boligorganisationer. Aftalen går ud på, at kommunerne får lov til at råde over et antal ledige boliger til løsning af akutte boligsociale problemer. Haderslev Kommune har fx anvisningsretten til hver 4. ledig bolig i hver afdeling.

HUSK at kontakte os, såfremt du ændrer adresse.