

Affald:



Ved boliger med kommunale papirsække i stativer henvises til kommunens reglement. I afdelinger, hvor der er opstillet husholdningscontainere skal affaldet være indpakket i tætsluttende plasticpose. Af hensyn til rottefaren, må der ikke henkastes maddrester i eller ved bebyggelsen.

Antenner:

Da der er fælles antenneanlæg, må der ikke opsættes nogen form for antenner, ved eller på forningens ejendomme.

Bad og toilet:

For at undgå tilstopning af afløbsrør bør man være varsom med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet. Og husk at engangsbleer, vat, avispapir og lign. aldrig må henkastes i toiletkummen. Eventuelle utætheder i installationerne skal omgående meldes til boligforeningens kontor eller ejendomsfunktionæren.

Barnevogne:

Må i afdeling 8 og 9 ikke henstilles i trappeopgangene, men gerne i cykel/fællesrum. Barnevognsstel må dog opbevares under trappen i indgangspartiet.

Beplantning:

Alle vil gerne bo i pæne omgivelser. Afdelingen har gjort sit til at skabe en god bebyggelse, og hvis beboerne både store og små, til daglig vil gøre deres til at værne om beplantninger og de fælles anlæg, kan man fortsat have en pæn bebyggelse.

Bilvask:

I afdeling 13, 14, 15, 16, 17 og 18 må bilvask finde sted ved viceværtens kontor. Om vinteren kan slange lånes hos viceværten i arbejdstiden. I afdeling 6, Ved Diget, er bilvask ved garageanlægget forbeholdt lejere af garagerne.

Bilkørsel:

Ved ind- og fraflytning i afd. 13, 14, 15, 16, 17 og 18 er det tilladt at køre på belægning og græsarealer uden for normal kørevej. Såfremt der sker skade på disse, skal der ske reetta-bløring.

Boldspil:

Leg på boligforeningens fællesarealer er tilladt. Lad ikke børnene lege eller opholde sig på steder, hvor det kan være farligt eller til gene for de øvrige beboere. Dette gælder også i opgange. Det er naturligvis ikke tilladt at tegne eller male på ejendommen eller på anden måde beskadige den, eller haveanlægget. De opsatte legeredskaber bør behandles med omtanke, således at alle kan få glæde af dem.

Fodboldspil er tilladt på de anviste pladser.

I afd. 7, 8 og 9 på de grønne fællesarealer.

I afd. 12: På græsarealet for enden af Østerallé.

I afd. 13, 14 og 15: Friarealerne samt den anviste "trekant" i afd. 14 (ikke på de små græsplæner imellem gårdhavehusene, i gårde og ved carporte).

I afd. 16, 17 og 18: Leg henvises til legepladserne – græsplænerne må benyttes. Fodboldspil henvises til fodboldbanen ved afd. 18.

Boldspil i carporte og på parkeringspladser er ikke tilladt.

Carporte:

Til de boliger, hvor der er tilknyttet carport, skal beboeren selv feje og renholde denne. Der må ikke henstilles reservedele (gamle motorer, dæk og lign.), samt uindregistrerede køretøjer.

Campingvogne:

Campingvogne må i forbindelse med forårs- og efterårsklargøring henstilles i max. 48 timer, og kun på parkeringspladserne i afdeling 7-8-9-13-14-15-16-17-18-20-21-23 og 25.

I øvrige afdelinger er det tilladt at opbevare campingvogn på boligens eget grundstykke, dog således at det ikke er til gene for naboer og andre. I forbindelse med evt. vinteropbevaring er det ikke tilladt at afdække campingvognen med presenninger og lign. som larmer og skæmmer bebyggelsen.

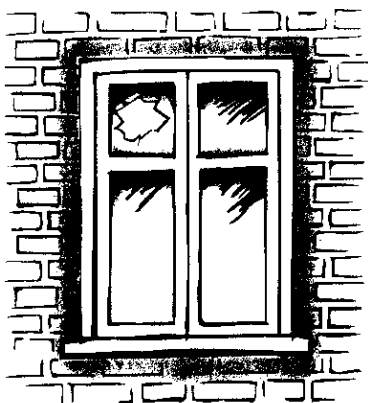
Cykler:

Der må ikke cykles på græsplæner, gangstier og fortove. Cykler må ikke henstilles således, at de er til gene for andre, men kun på de pladser og i de rum, der er indrettet hertil. Cykler må i afdeling 8 og 9 ikke henstilles i trappeopgangene.

Dørkikkerter:

Der må kun monteres dørkikkerter af godkendt type, og arbejdet skal udføres af foreningens håndværker efter regning.

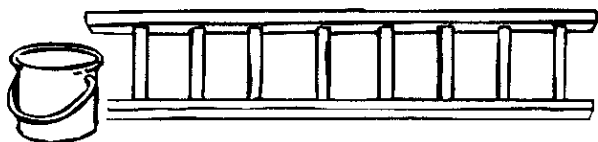
Ejendomsfunktionæren: (viceværten)



Ejendomsfunktionæren er ansat til at varetage en række praktiske ting ved afdelingens drift. Det er ham, du skal henvende dig til, når nogle af de fælles ting er gået i stykker eller ikke fungerer, som de skal.

Ejendomsfunktionæren påser, at ordensreglerne og lignende bestemmelser i boligoverenskomsten overholdes til gavn for alle.

Påtale fra funktionæren til dig eller dine børn bør derfor ikke tages ilde op, da dette er en del af funktionærens arbejdsopgaver, som vi i fællesskab har pålagt ham at udføre.



El:

Beboeren må ikke foretage indgreb i ejendommens el-installationer. Eventuelle fejl i installationerne skal omgående meddeles til foreningens kontor.

Flagstang:

Det er tilladt at opsætte en flagstang på eget grundstykke. Flagstangens højde skal tilpasses husets størrelse. Vedrørende placering kan viceværten tilkaldes. Ved fraflytning af lejemålet kan flagstangen kræves fjernet.

Forsikringer:

Skader på glas og kumme dækkes af afdeling-en. Boligorganisationen har for ejendommene tegnet bygningsbrandforsikring samt hus og grundejerforsikring.

Udestuer, overdækkede terrasser, garager/carporte opsat med tilladelse fra boligorganisationen med byggetilladelse fra myndighederne er medforsikret, dog ikke indbo. Glas i udestuer skal beboeren selv forsikre.

Vi gør samtidig opmærksom på, at skade på Deres eget indbo – uanset årsag – ikke er dækket af foreningens forsikring. Dette gælder også for indbo

o.lign. som opbevares i pulter - og kælderrum, samt garage.

Det er derfor meget vigtigt at beboerne selv sørger for forsikring af eget indbo.

Forurening:

Kommer du eller dine børn til at forurene bygnin-
gerne og fællesarealerne ude eller inde, har du selv
pligt til at sørge for rengøring.

I modsat fald foranlediges arbejdet udført for bebo-
rens regning.

Der må hverken i lejlighed, kælder, eller lignende
steder opbevares eller anvendes ting, som ved lugt,
støj, brandfare m.v. er til gene eller fare for afdelin-
gen og dens beboere.

Fællesarealer:

På de udendørs fællesarealer må intet henstilles i
længere tid. Ejendomsfunktionærerne kan ved egen
foranstaltning, og uden noget ansvar flytte sådanne
genstande så de ikke er til gene.

Haver:

Græs og beplantning i og omkring haverne, vedlige-
holdes af beboeren, der er pligtig til at sørge for, at
haven fremtræder pæn og vedligeholdt.

Klipning af hæk omkring haven påhviler beboeren.
Ved manglende overholdelse af vedligeholdelses-
pligten, kan foreningen lade arbejdet udføre på be-
boerens regning.

Ved fraflytning kan det tillades, at beboerne med-
tager supplerende beplantning, som er plantet for
egen regning, på betingelse af, at der sker retabler-
ing af arealet.

Husdyr:

Husdyr skal holdes inden døre eller føres i snor.
Løse husdyr såvel som støjende husdyr, der er til
gene for øvrige beboere vil blive krævet fjernet.



Knallertkørsel:

Knallertkørsel på afdelingernes stier, fortove og grønne områder er ikke tilladt.

Gør dine børn opmærksom på disse bestemmelser. Det medvirker til at øge sikkerheden specielt for børnene og afdelingens ældre beboere.

Reparation af knallert samt opbevaring og påfyldning af benzin i fællesrum og på flisearealerne er ikke tilladt. Det er ikke tilladt at starte knallerten indendørs.

Miljøstation:

I afdelinger, hvor der er opstillet containere, skal disse benyttes. Der er opstillet containere til flasker/glas, pap/papir aviser, plast/folie/øl- og konservesdåser. I visse afdelinger er der kun containere til flasker/glas og pap/papir.

Storskrald og andet affald, som de opstillede containere ikke er beregnet til, må under ingen omstændigheder efterlades på miljøstationen.

Mindre bygninger og tilbygninger:

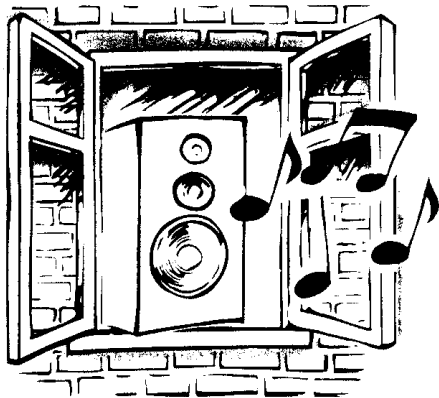
Carporte, garager, overdækkede terrasser, udestuer og lignende må ikke opsættes uden foreningens tilladelse. Det er endvidere en forudsætning, at myndighedernes tilladelse indhentes, og at disses krav nøje overholdes. Ulovligt opsatte bygninger kan forlanges fjernet omgående, og evt. haveanlæg, herunder hække, reetableret.

I afdelinger hvor der ikke er opført skur, kan et sådant, på max. 10 m², opføres uden tilladelse. Det må dog ikke skæmme bebyggelsen. Det er dog ikke tilladt at opsætte skure i afdeling 13 og 14 p.g.a. havernes størrelse.

Musik:

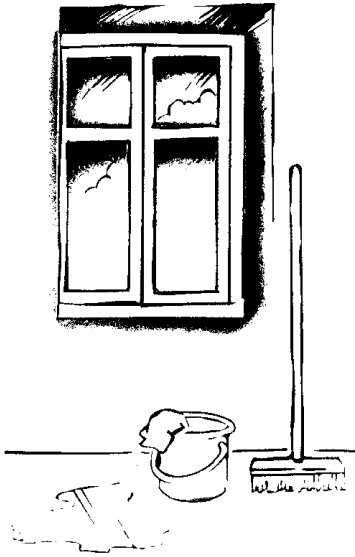
Benyttelse af musikanlæg og musikinstrumenter skal ske med fornøden hen-syntagen til naboerne.

Vær her specielt opmærksom på anlæggets meget gennemtrængende bastoner. I de sene aftentimer bør du vise særlig hensyn til dine naboer ved at dæmpe, så du ikke forstyrrer andre beboeres ønske om nat-tero.



I særlige tilfælde (fester o. lign.) bør du orientere dine naboer om muligheden for støj.

Navneskilte:	<p>Hvor navneskilte er opsat i trappeopgange, må ingen anden type anvendes.</p> <p>Hold altid navneskiltet á jourført. Ændringer kan bestilles på kontoret.</p>
Orden/myndighedernes krav:	<p>God orden skal iagttages. Renholdelse af fortov ud for boligen, herunder snerydning o. lign. ved glat føre, skal udføres af boligtageren i henhold til kommunens regulativ om vintervedligeholdelse. Undertaget afdelinger, hvor andet er besluttet.</p> <p>I tilfælde af overtrædelse af bygnings-, brand-, politi-, sundhedsvedtægter eller lignende, står boligtageren selv til ansvar over for myndighederne, og skal til enhver tid holde foreningen skadesløs.</p>
Parabler:	<p>Kan i visse tilfælde opsættes efter anvisning og tilladelse fra boligforeningens kontor.</p>
Parkering:	<p>Parkering må kun finde sted på de af boligforeningen etablerede parkeringspladser. Det er ikke tilladt at parkere ud for garager og carporte, så man spærrer for passage.</p> <p>Parkering af lastvogne (over 3.500 kg) er forbudt. Uindregistrerede campingvogne og motorkøretøjer må ikke henstilles i boligområderne.</p>
Skadedyr	<p>Observerer De skadedyr af en hver art (f.eks. rotter, kakerlakker o. lign.) bedes dette omgående meddelt til kontoret eller ejendomsfunktionæren.</p>
Støj:	<p>Der henstilles til at brug af el-værktøj, motordrevne haveredskaber, vaske-, boremaskiner eller andre støjende instrumenter eller redskaber, sker under hensyntagen til naboer og andre. Arbejde der kræver brug af de ovennævnte, bør overvejende foregå i dagtimerne.</p>
Tagrum:	<p>I vinterperioden skal beboerne kontrollere skunk og tagrum for fygnesne, for at begrænse evt. skade på ejendommen.</p>
Trappevask:	<p>Vedr. afdeling 8: Trapperne skal fejles efter behov. Trappevask skal ske min. 1. gang om ugen. (Beboere til venstre i ulige uger – beboere til højre i lige uger). Beboere i stuen vasker gulv i gangen i stuetagen, samt på trappestenen. Beboere på 1. sal vasker gulvet på 1. sal, samt trapperne ned til</p>



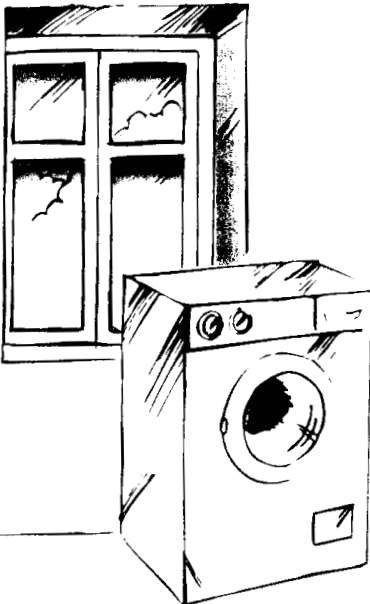
stuen. Desuden påhviler det beboerne at renholde vægge, gelændere og lamper.

Udluftning:

For at undgå fugtdannelser og dermed følgende ødelæggelser af træværk, tapet, og maling, bør der sørges for en effektiv udluftning.

Ved langvarig udluftning bør der lukkes ned for radiatorerne. Der bør også foretages udluftning af indbyggede skabe m.v. Det er ikke tilladt at tilstoppe udluftningsventiler.

Vaskerier:



Ved benyttelse af fællesvaskerierne for afdeling 7, 8, 9, 17, 18 og 20.

Følg nøje de opsatte brugsanvisninger.

Vaskerierne i afdeling 7 må benyttes på hverdage i tidsrummet kl. 7.00 til kl. 20.00. Der må ikke vaskes på søn- og helligdage.

Vaskeriet på Kløvervej for afdeling 8-9 og 20 må benyttes alle dage i tidsrummet mellem kl. 7.00 og 21.00.

Undtaget for disse regler er vaskerierne for ungdomsboligerne i afdeling 17 og 18.

Det er ikke tilladt personer under 15 år at færdes i vaskerierne uden opsyn af voksne.

Vaskerierne er kun beregnet for beboerne og ikke til vask for familie og venner.

I tilfælde af fejl ved maskinerne skal dette omgående meddeles til ejendomsfunktionæren og ved anvendelse af det op-hængte "fejlkort".

Al vask foregår på eget ansvar – såfremt der

sker ødelæggelser af tøj på grund af beviselige maskinefejl vil dette kunne anmeldes til foreningens kontor.

HUSK ! Vaskerierne skal rengøres af brugeren efter endt afbenyttelse.

Vedligehold:

Se foreningens vedligeholdelsesreglement. Beboerne er i øvrigt pligtige til at give, de til reparationsarbejdet, nødvendige håndværkere adgang til lejlighederne m.v.

Vinduer:

I perioder med ustadigt vejr, bør vinduer ikke holdes åbne længere, end normal udluftning vil betinge.

Ændring af lejligheden:

Lejligheden skal bibeholdes i sin oprindelige form. Afvigelser herfra må ikke finde sted uden skriftlig tilladelse fra boligforeningen.